

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data
sporządzenia
prospektu

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	MPROJEKT PLUS Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Numer KRS:0001070153 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer Krajowego Rejestru Sądowego lub numer wpisu do Centralnej Ewidencji i Działalności Gospodarczej)	
Adres	ul. Kosmonautów 2A/1, 64-100 LESZNO	
Numer NIP i REGON	NIP, o ile został nadany 697 232 31 07	REGON, o ile taki posiada 364214779
Numer telefonu	515 850 306 , 797 334 091	
Adres poczty elektronicznej	biuro-mprojekt@o2.pl	
Numer faksu	nie dotyczy	
Adres strony internetowej dewelopera	www.mprojekt.net.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA
--

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Budowa Osiedla Klonowego w Kościanie ul. Ks. L. Stępniaka
Data rozpoczęcia	09.12.2016
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	31.01.2019

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej – BJ1, BJ2, BJ3, BJ4, BJ5, BJ6, BJ7, BJ8, BJ9, BJ10, BJ11 – ul. Wodna w Głogowie
Data rozpoczęcia	04.05.2021
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10.01.2023
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Budowa 6 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej – BJ1, BJ2, BJ3, BJ4, BJ5, BJ6, 2 budynki mieszkalne w zabudowie bliźniaczej – BJ1, BJ2 – ul. Książąt Cieszyńskich w Głogowie
Data rozpoczęcia	04.03.2022
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	09.11.2023

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹⁾	67-200 Głogów ul. Wodna (w KW zapisana przy ul. Kazimierza Sprawiedliwego) nr dz. 680/31 o obszarze 0,5489 ha obręb - 0009 ŻARKÓW
Numer księgi wieczystej	LE1G/00034992/8
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak obciążeń
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²⁾	Nie dotyczy

¹⁾ Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

²⁾ W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³⁾	Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości) W obszarze objętym analizą, w rejonie ulicy Wodnej – OSIEDLE PIASTÓW ŚLĄSKICH, Działki będące przedmiotem opracowania znajdują się w Głogowie w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, stacji redukcyjnej gazu oraz terenów zielonych. Na terenie działki znajdują się obecnie obiekty podziemne. Znajdują się takie sieci jak: gazowa, wody, teletechniczna, en.el. KS i KD. Teren jest w zasadzie płaski z jednostajnym spadkiem w kierunku północnym. Max rzędna to 107,70, a min. 10400. Na terenie działek znajdują się drzewa i krzewy.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Dla zespołu budownictwa wielorodzinnego – jednostka bilansowa 1.MW oraz dogi wewnętrznej 1.KDW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej – zgodna z obecnym MPZP – UCHWAŁA NR XXXIX/391/17 RADY MIEJSKIEJ w GŁOGOWIE z dnia 19 września 2017 r. - teren drogi wewnętrznej zgodna z obecnym MPZP – UCHWAŁA NR XXXIX/391/17 RADY MIEJSKIEJ w GŁOGOWIE z dnia 19 września 2017 r.	
	Miejscowy plan rewitalizacji	
	Miejscowy plan odbudowy	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej z uzupełnieniem usług, zieleni, parkingów i garaży
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Min. 0,1 maks. 2,35
	Maksymalna wysokość zabudowy	11,5m – dla dachów płaskich
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Ustala się min. pow. biologiczną czynną na 15% pow. działki
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	2 miejsca parkingowe

	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Zapotrzebowanie i jakość wody, oraz jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych: - zapotrzebowanie wody na cele bytowo gospodarcze (21 mieszkań) – Qd średnie = 7,40 m3/dobę, - zapotrzebowanie wody na cele p.poż. do zewnętrznego gaszenia = 10,0l/s, - ilość ścieków sanitarnych = 7,40 m3/dobę, - ilość wód opadowych: 25,83l/s – przy deszczu nawalnym, dobrano separator substancji ropopochodnych o przepustowości Q=3/30l/s z osadnikiem piasku i bypassem Emisja zanieczyszczeń gazowych - wprowadzone rozwiązania techniczne nie generują takich zanieczyszczeń. Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów – budynek generuje odpady bytowe podlegające selektywnej zbiórce odpadów w ramach gminnego systemu odbioru i segregacji. Właściwości akustyczne oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń wprowadzone rozwiązania techniczne nie generują takich zanieczyszczeń. Wpływ obiektu na drzewostan – na terenie działki nie ma zadrzewień kolidujących, wód powierzchniowych nie ma , wody podziemne nie zostaną naruszone.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

³⁾ W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

⁴⁾ Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren działki nie znajduje się w rejestrze zabytków . Na terenie działki nie znajduje się żaden obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵⁾	Przeznaczenie terenu	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	Ustala się intensywność zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 2,35
	Maksymalna wysokość zabudowy	Ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków 11,5m dla dachów płaskich i 14,0m dla dachów ukośnych
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15% powierzchni działki budowlanej
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja nie znajduje się w wykazie inwestycji szkodliwych bądź mogących mieć wpływ na środowisko (Rozporządzenie RM z dnia 09 listopada 2004 z Dz. U. RP nr 257 poz. 2573). Nie nakazano uzyskania decyzji środowiskowej.

	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy
--	---	--------------------

⁵⁾ W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren działki nie znajduje się w rejestrze zabytków. Na terenie działki nie znajduje się żaden obiekt podlegający ochronie konserwatorskiej.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Wjazd i wyjazd na teren realizowany będzie z dz. nr ewid. 680/31, teren posiada dostęp do drogi publicznej kategorii gminnej ul. Wodna. Projektuje się budowę utwardzonego podjazdu do garaży, oraz chodniki ułatwiające dostęp do budynku.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zakres opracowania (odrębne): - instalacja gazowa, - instalacja elektryczna wewnętrzna, - doziemna instalacja wodociągowa, - doziemna instalacja kanalizacji sanitarnej, - projekt przyłączy.
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶⁾ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	UCHWAŁA NR XXXIX/391/17 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE z dnia 19 września 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli „Górka” – „Piastów Śląskich” w Głogowie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Nr L/326/13 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 22 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli „Górka” – „Piastów Śląskich” w Głogowie, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Głogowa przyjętego uchwałą Nr XXXIV/327/17 z dnia 30 marca 2017 r. przez Radę Miejską w Głogowie, uchwala się, co następuje: Rozdział 1. Ustalenia ogólne § 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu

		zagospodarowania przestrzennego osiedli „Górka” – „Piastów Śląskich” w Głogowie, 4. W planie nie określa się: 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych, ze względu na brak takich terenów, 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takiego zagospodarowania. § 2. Oznaczenia stosowane w uchwale oznaczają: 1) nieprzekraczalna linia zabudowy – maksymalna, nieprzekraczalna linia zabudowy ograniczająca teren, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, nie będących budowlami infrastruktury technicznej; linia ta nie dotyczy części podziemnych obiektów budowlanych, urządzeń budowlanych i urządzeń reklamowych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; elementy budynków tj. okapy, gzymsy, balkony, wiatrołapy, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściem, galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy mogą przekroczyć tą linię o nie więcej niż 1,5m, 2) przepisy odrębne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, 3) przeznaczenie terenu – kategorie form zagospodarowania lub użytkowania lub grupy tych kategorii, które są określone na danym terenie lub w obiekcie, 4) przeznaczenie podstawowe terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje (przeważa) w danym terenie lub obiekcie w sposób określony w ustaleniach planu, 5) przeznaczenie uzupełniające terenu – jest to część przeznaczenia terenu lub obiektu, która może występować łącznie z przeznaczeniem podstawowym w sposób określony w ustaleniach planu, przy czym dopuszcza się nie realizowanie przeznaczenia
--	--	--

		uzupełniającego, 6) teren – część obszaru wyznaczona na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczona symbolem, 7) infrastruktura techniczna – rozumie się przez to wszystkie sieci uzbrojenia technicznego oraz obiekty im towarzyszące, 8) usługi – jest to działalność taka jak: administracja, łączność, gastronomia, handel, kultura, obsługa firm, obsługa ludności, opieka zdrowotna, usługi weterynaryjne, oświata, turystyka, rozrywka i wypoczynek, rzemiosło, 9) komunikacja wewnętrzna - należy przez to rozumieć elementy komunikacji nie będące drogami publicznymi i drogami wewnętrznymi, w szczególności: dojścia i dojazdy, miejsca parkingowe, place manewrowe, wraz z zielenią oraz niezbędną infrastrukturą. Rozdział 2. Ustalenia dla całego obszaru objętego planem § 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu: 1) granica obszaru objętego planem oraz terenu na którym występuje złoże rud miedzi, 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, 3) symbole określające przeznaczenie terenów, 4) nieprzekraczalne linie zabudowy, 5) stanowiska archeologiczne. 2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny. § 4. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów i odpowiadające im symbole: 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW, 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN, 3) teren drogi publicznej – dojazdowej – KD-D, 4) teren drogi wewnętrznej – KDW, 5) teren ciągu pieszo-jezdnego – KDJ 6) teren ciągu pieszo-rowerowego - KX. § 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania krajobrazu:
--	--	--

		1) na terenie 1.MN obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej - 150m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej - 250m², dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 350m², 2) na terenie 2.MN obowiązuje minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej - 350m², 3) lokalizacja obiektów budowlanych na działce zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi oraz ustalonymi w planie liniami zabudowy, 4) dopuszcza się lokalizowanie budynków w odległości 1,5m od granicy lub bezpośrednio przy tej granicy zgodnie z przepisami odrębnymi, 5) na każdym terenie dopuszcza się lokalizację urządzeń budowlanych. § 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: 1) dla złoża rud miedzi „Głogów” RM 6437 znajdującego się na całym obszarze objętym planem, obowiązują przepisy odrębne, 2) dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych, 3) wykonanie dróg, placów postojowych i do zawracania samochodów należy przeprowadzić w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i innych do podłoża i wód gruntowych, 4) powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury, 5) należy dążyć do kompensacji powierzchni biologicznie czynnych, 6) masy ziemne, usuwane bądź przemieszczane w związku z realizacją inwestycji należy zagospodarować pod rekultywację terenów zdegradowanych oraz w celu kształtowania i zagospodarowania publicznych terenów zieleni, sportu i rekreacji, 7) ustala się ochronę istniejącego drzewostanu - starodrzewu, polegającą na jego pielęgnacji i
--	--	---

		zachowaniu, 8) zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi, w tym: a) dla terenu 1.MW jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, b) dla terenów 1.MN i 2.MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 9) nie wskazuje się: a) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat, b) obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, c) obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, d) obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, ze względu na brak takich obszarów. § 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: 1) stanowisko archeologiczne 9/79/68-20, przedstawione na rysunku planu, znajduje się w gminnej ewidencji zabytków, ochrona zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, 2) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej nie ustala się ich ochrony. § 8. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: 1) powierzchnia działki: a) dla terenu 1.MW nie może być mniejsza niż 1000m², b) dla terenu 1.MN, dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: szeregowej - nie może być mniejsza niż 150m², bliźniaczej - nie może być mniejsza niż 250m², wolnostojącej - nie może być mniejsza niż 350m², c) dla terenu 2.MN dla zabudowy
--	--	---

		mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej nie może być mniejsza niż 350m², 2) szerokość frontu działki: a) dla terenu 1.MW nie może być mniejsza niż 14m, b) dla terenu 1.MN nie może być mniejsza niż 7m, c) dla terenu 2.MN nie może być mniejsza niż 10m, 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogi dla terenów 1.MW, 1.MN i 2.MN nie może być mniejszy niż 600, 4) dla pozostałych terenów nie ustala się: minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki, szerokości frontu działki i kąta położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego. § 9. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 1) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących dróg w zakresie realizacji poszczególnych odcinków dróg oraz modernizacji ich parametrów, 2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów odbywać się będzie wyłącznie poprzez istniejący lub projektowany układ dróg: publicznych, wewnętrznych i ciąg pieszo-jezdny, podłączony do istniejącego układu komunikacyjnego, 3) wykonanie nawierzchni nowych odcinków dróg i ciągu pieszo-jezdnego, po realizacji niezbędnych sieci infrastruktury technicznej, 4) lokalizacja miejsc parkingowych na terenie, na którym usytuowany jest obiekt, jakiemu te miejsca towarzyszą: a) na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 miejsca parkingowe na każde mieszkanie, dopuszcza się możliwość lokalizacji obu miejsc parkingowych w garażu, b) na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej minimum 1 miejsce parkingowe na każde mieszkanie, wliczając w to miejsce w garażu, c) dla usług towarzyszących zabudowie mieszkaniowej, minimum 1 miejsce parkingowe na każde 50m² powierzchni użytkowej usług, jeżeli powierzchnia
--	--	---

		użytkowa usług nie przekracza 100m², minimum 1 miejsce parkingowe na każde 75m² powierzchni użytkowej usług, jeżeli powierzchnia użytkowa usług przekracza 100m², 5) lokalizacja miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
		§ 10. Obowiązują następujące usta infrastruktury technicznej: 1) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: a) sieci uzbrojenia technicznego terenu należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic i innych terenów publicznych, b) odstępstwa od zasady, o której mowa w lit. a) dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tego ustalenia, c) dopuszcza się etapowanie budowy projektowanych i rozbudowy istniejących systemów infrastruktury technicznej, d) dopuszcza się przebudowę sieci uzbrojenia terenu, w tym kolidującej z planowanym zainwestowaniem, e) dopuszcza się wydzielenie działek przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną, działki muszą mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej a ich wielkość powinna odpowiadać potrzebom, f) dopuszcza się możliwość realizacji infrastruktury technicznej, jako towarzyszącej inwestycjom na terenach własnych inwestorów, 2) zaopatrzenie w wodę: a) z dystrybucyjnej sieci wodociągowej, b) z indywidualnych ujęć wody, c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy wodociągowych, 3) odprowadzanie ścieków: a) odprowadzenie ścieków komunalnych i bytowych systemem dystrybucyjnej kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej, b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i przyłączy dystrybucyjnej kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej, c) dopuszcza się przydomowe

		oczyszczalnie ścieków, 4) odprowadzania wód opadowych i roztopowych: a) odprowadzenie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych: - systemem dystrybucyjnej sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, retencjonowanie lub rozsączanie na działce, b) odprowadzenie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych, systemem dystrybucyjnej sieci kanalizacji deszczowej do odbiorników, po ich podczyszczeniu, c) do czasu budowy kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych systemem kanalizacji ogólnospławnej do miejskiej oczyszczalni ścieków, d) dopuszcza się budowę dystrybucyjnej sieci i przyłączy kanalizacji deszczowej i przebudowę istniejących sieci kanalizacji ogólnospławnej, 5) w zakresie melioracji: w przypadku wystąpienia kolizji funkcjonujących sieci i systemów drenarskich na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, sieć te i systemy drenarskie należy przebudować, 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: a) dostawa energii elektrycznej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, sieci dystrybucyjnych napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych, średniego i niskiego napięcia, b) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących dystrybucyjnych sieci elektroenergetycznych w formie linii napowietrznych i kablowych wraz z przyłączami oraz budowę stacji transformatorowych, c) dopuszcza się wykonanie stacji transformatorowych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach lub na terenie własnym inwestora, z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu, dopuszcza się usytuowanie budynku stacji transformatorowej w odległości
--	--	---

		1,5m od granicy działki, d) ustala się wzdłuż istniejących i projektowanych sieci ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu, wynikające z przepisów odrębnych, 7) ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych w tym wykorzystujących energię wiatru o mocy mikroinstalacji, 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz: a) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z dystrybucyjnej sieci gazowej, b) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych sieci i przyłączy gazowych, 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: a) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o zasilanie: - gazem, - energią elektryczną, - z dystrybucyjnej sieci ciepłowniczej, - paliwami ciekłymi i stałymi, - z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW, b) obowiązuje stosowanie urządzeń o wysokiej sprawności spalania i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, c) dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących oraz budowę nowych dystrybucyjnych sieci i przyłączy ciepłowniczych. 10) w zakresie rozwoju systemu telekomunikacyjnego: ustala się realizację dystrybucyjnej sieci teletechnicznej, zgodnie z zapotrzebowaniem związanym z rozwojem nowych inwestycji, 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi i aktami prawa miejscowego. § 11. Dla istniejącej przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia DN 100 PN 6,3 MPa i stacji redukcyjno-pomiarowej I0 Głogów oś. Piastów Śląskich, obowiązują następujące ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów przesyłowych infrastruktury technicznej: 1) ustala się strefę kontrolowaną, pokazaną na rysunku planu, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych,
--	--	---

		2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę. Rozdział 3. Ustalenia dla terenów § 12. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MW ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, 2) uzupełniające: a) usługi, b) infrastruktura techniczna, c) komunikacja wewnętrzna, d) zieleni, e) parkingi, garaże. 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 3m do 5m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu, 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków – 11,5m dla dachów płaskich i 14,0m dla dachów ukośnych, 3) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: trzy, 4) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połaci od 300 do 500 dla min 80% powierzchni dachu lub płaski, 5) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu, 6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 2,35, 7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 15% powierzchni działki budowlanej, 8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 70%, 9) dopuszcza się usługi tylko w parterach budynków mieszkalnych, 10) dopuszcza się parkingi i garaże podziemne. § 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: zabudowa
--	--	--

		mieszkaniowa jednorodzinna, 2) uzupełniające: a) usługi, b) infrastruktura techniczna, c) zieleni, d) komunikacja wewnętrzna, e) garaże. 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 4m do 14m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu, 2) ustala się dopuszczalne formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: szeregowa, bliźniacza, wolnostojąca, 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków: 8,5m dla dachów płaskich i 11,0m dla dachów ukośnych, 4) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe dla dachów ukośnych, 5) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połaci od 300 do 500 dla min 80% powierzchni dachu lub płaski, 6) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu, 7) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 1,5, 8) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 1,3, 9) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 1,1, 10) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną na 20% powierzchni działki budowlanej, 11) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 65%, 12) dopuszcza się usługi tylko w parterach budynków mieszkalnych,
--	--	--

		13) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne, 14) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej i wolnostojącej dopuszcza się garaże wbudowane w budynki mieszkalne oraz budynki, garażowe i gospodarcze, wolnostojące lub dobudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynków przeznaczenia podstawowego. § 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MN ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca, 2) uzupełniające: a) usługi, b) infrastruktura techniczna, c) zieleni, d) komunikacja wewnętrzna, e) garaże. 2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego, zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu: 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości od 4m do 20m od linii rozgraniczającej tereny i jak na rysunku planu, 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy dla budynków: 8,5m dla dachów płaskich i 11,0m dla dachów ukośnych, 3) ustala się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych: dwie, w tym poddasze użytkowe dla dachów ukośnych, 4) ustala się kształt dachów: stromy o kącie nachylenia połąci od 300 do 500 dla min 80% powierzchni dachu lub płaski, 5) dla dachów stromych ustala się następujące wymagania dotyczące pokrycia dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny, dla dachów płaskich nie ustala się wymagań dotyczących rodzajów pokrycia dachu, 6) ustala się intensywności zabudowy: minimalną 0,1 maksymalną 1,0, 7) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną
--	--	---

		na 20% powierzchni działki budowlanej, 8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki: 50%, 9) dopuszcza się usługi tylko w parterze budynku mieszkalnego, 10) dopuszcza się garaż wbudowany w budynek mieszkalny oraz budynki, garażowy i gospodarczy, wolnostojące lub dobudowane, jednokondygnacyjne, o maksymalnej wysokości do 6m, o pokryciu i kształcie dachu nawiązującym do budynku przeznaczenia podstawowego. § 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KD-D ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: droga publiczna dojazdowa, 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna. 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 8m do 18m jak na rysunku planu, 2) szerokość jezdni minimum 6,0m, 3) dopuszcza się chodnik, oświetlenie, ścieżkę rowerową, zieleni, obiekty małej architektury, 4) nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych; 5) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w §9 pkt 1, 6) zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi o drogach publicznych. 3. Teren, o którym mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego. § 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDW ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: droga wewnętrzna, 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna. 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, obowiązują następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu:
--	--	--

		1) szerokość w liniach rozgraniczających od 10m do 25m jak na rysunku planu, 2) szerokość jezdni minimum 5,0m, 3) dopuszcza się miejsca postojowe, chodnik, oświetlenie, ścieżkę rowerową, zieleni, obiekty małej architektury, 4) nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, 5) obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 9 pkt 1. § 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.KDJ ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: ciąg pieszo-jezdny, 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna. 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 5m do 10m jak na rysunku planu, 2) dopuszcza się jezdnię, chodnik, oświetlenie, ścieżkę rowerową, zieleni, obiekty małej architektury, 3) nie dopuszcza się tymczasowych obiektów usługowo-handlowych. § 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52b1.KX ustala się następujące przeznaczenie: 1) podstawowe: ciąg pieszo-rowerowy, 2) uzupełniające: infrastruktura techniczna. 2. Na terenie, o którym mowa w ust.1, ustala się następujące zasady kształtowania ładu przestrzennego i przestrzeni publicznej, zabudowy i zagospodarowania terenu: 1) szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu, 2) nawierzchnia szutrowa lub utwardzona (betonowa, bitumiczna), 3) dopuszcza się oświetlenie, zieleni, obiekty małej architektury, 4) nie dopuszcza się tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.
--	--	--

	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach

⁶⁾ Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji o przewidzianych inwestycjach
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 275.2022 z dnia 21.06.2022r – wydane przez Starostę w Głogowie ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów Decyzja stała się ostateczna w dniu 12.07.2022	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wnie	Nie dotyczy	

* Niepotrzebne skreślić.

sienia sprzeciwu przez ten organ		
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie budowy II etapu budowy bloku B2: 06.11.2024 Zakończenie budowy II etapu budowy bloku B2: 30.06.2026	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	2 budynki wielorodzinne B1 – 21 lokali mieszkalnych, B2 – 29 lokali mieszkalnych. W ramach zadania inwestycyjnego wyodrębniono budowę budynku B2 – II etap
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	18 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Pomiar powierzchni lokalu mieszkalnego: Pomiar powierzchni lokalu mieszkalnego nastąpi zgodnie z normą PN-70 / B - 02365	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne	Środki własne 100%
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷⁾	0,45 % od każdej wpłaconej kwoty przez Nabywcę
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	RACHUNEK POWIERNICZY OTWARTY – Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy zgodnie z postępowaniem realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, wysokość wpłat dokonywanych przez Nabywcę jest uzależniona od faktycznego stopnia realizacji poszczególnych etapów przedsięwzięcia deweloperskiego, określonych w jego harmonogramie; Nabywca dokonuje wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w jego harmonogramie. Deweloper informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o zakończeniu danego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. Deweloper ma obowiązek dokonywać terminowych wpłat składek na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny, zwany dalej „Funduszem”, odpowiednio do wybranego rodzaju środka ochrony, o którym mowa w ust. 1 art. 6 Ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, na zasadach określonych w art. 49, zgodnie z treścią którego: a) podstawą wyliczenia wysokości składki na Fundusz jest wartość wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy w związku z realizacją umowy deweloperskiej, zgodnie z zasadami określonymi w art. 8 tejże Ustawy, a w przypadku, o którym mowa w art. 32 ust. 4 Ustawy, podstawą wyliczenia wysokości składki jest wartość wpłaty dokonanej przez Dewelopera,	

	b) składka stanowi iloczyn stawki procentowej, która obecnie wynosi 0,45 % (czterdzieści pięć setnych procenta) oraz wartości wpłaty dokonanej przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy albo wartości wpłaty dokonanej przez Dewelopera - w przypadku określonym w art. 32 ust. 4 Ustawy. c) Deweloper dokonuje wyliczenia wysokości składki na Fundusz i wpłaca ją do banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy w terminie 7 dni od dnia dokonania wpłaty, o której mowa w lit. a), i nie później niż przed wypłatą środków na rzecz Dewelopera. Bank odprowadza tę składkę do Funduszu w terminie 7 dni od dnia wpłaty składki przez Dewelopera i nie później niż w dniu wypłaty środków na rzecz Dewelopera Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie Bankowi i tylko z ważnych powodów. Termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem że termin ten ulega skróceniu, w przypadku gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem. bank informuje nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych. W trakcie kontroli bank ma prawo wglądu do rachunków bankowych dewelopera oraz kontroli dokumentacji w zakresie dotyczącym przedsięwzięcia deweloperskiego. Bank wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie, Bank wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca.
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Poznański Bank Spółdzielczy z siedzibą w Poznaniu
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	

etap	termin	wykonane prace	Zaawansowanie budowy
1	30.04.2025r.	projekty, mapy geodezyjne, obsługa geodezyjna, organizacja i przygotowanie placu budowy, roboty ziemne, fundamenty,	25%
2	30.06.2025r.	wykonanie ścian fundamentowych, inst wod – kan podposadzkowa, ściany konstrukcyjne parteru , strop nad parterem,	15%
3	31.08.2025r.	Ściany konstrukcyjne pierwszego i drugiego piętra, strop nad pierwszym i nad drugim piętrzem	20%

4	30.11.2025r.	Pokrycie dachu, stolarka okienna, instalacje elektryczne podtynkowe	15%
5	28.02.2026r.	Tynki wewnętrzne, instalacje sanitarne, posadzki	15%
6	30.06.2026r.	Ścianki działowe STG, roboty malarskie, elewacja, kotłownia, grzejniki, wentylacje, montaż osprzętu elektrycznego, przyłącza, balustrady, zagospodarowanie terenu	10%

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Cena lokalu mieszkalnego wraz z przynależną komórką lokatorską została skalkulowana z uwzględnieniem obowiązującej w dniu Umowy Rezerwacyjnej stawki podatku VAT. W przypadku gdyby po dacie zawarcia w/w Umowy stawka podatku VAT uległa zmianie lub nałożony zostałby inny podatek wpływający na wysokość ceny lokalu, cena ta ulegnie odpowiedniej zmianie
---	--

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	od umowy deweloperskiej Art. 43. 1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2, 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej w terminie w niej określonym, 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 ustawy, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 ustawy, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 ustawy, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe.
--	---

2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.

4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej, po dokonaniu przez bank zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.

6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 ustawy.

7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.

8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.

Art. 44.

1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy.

2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.

3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone deweloperowi przez bank z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej.

W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank wypłaca nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy deweloperskiej.

4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej „Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym”, w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków.

Art. 45.

1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej roszczenia o wybudowanie budynku, ustanowienie odrębnej własności lokalu i przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez Dewelopera nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 ustawy

• W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej, innego niż na podstawie art. 43, strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym.

	• Bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości nie-zwłocznie po otrzymaniu oświadczeń, o których mowa wyżej POZOSTAŁE INFORMACJE O WARUNKACH ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ – o których mowa w Umowie deweloperskiej Strony zgodnie postanawiają, iż stronie nabywającej przysługuje prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej:
INNE INFORMACJE	
I. Informacja: 1) o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje..	
II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu; 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu; 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu; 9) dokumentem potwierdzającym: a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika	

wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,

b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym – zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Poznańskim Banku Spółdzielczym, prowadzącym/prowadzącej otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825, 1705, 1784 i 1843).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Poznańskiego Banku Spółdzielczego,
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku lub kasy, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,

Dziennik Ustaw – 43 – Poz. 695 2024-05-07

- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku lub kasy,

- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,

- Poznański Bank Spółdzielczy korzysta także z następujących znaków towarowych: **NIE DOTYCZY**

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 2488).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji

CZĘŚĆ INDYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	XXX.XXX,XX zł
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	XX,XX m ²
Cena m ² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	X.XXX,XX zł

Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Najpóźniej do 31.12.2026	
Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	3 kondygnacje naziemne
	Technologia wykonania	Projekt przewiduje wybudowanie budynku mieszkalnego B2 wielorodzinnego, trzykondygnacyjnego. Na każdej z kondygnacji znajdują lokale mieszkalne. Oprócz lokali, na I kondygnacji będzie się mieścić wózkarnia, wiatrołap oraz strefa wejściowa. Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej: fundamenty bezpośrednie, płytkie – ławy i stopy fundamentowe, ściany zewnętrzne warstwowe przyziemne i kondygnacyjne murowane z elementów drobnowymiarowych – bloczki i pustaki, stropy żelbetowe prefabrykowane typu FILIGRAN. W centralnej części budynku zaprojektowano trzon komunikacyjny w skład którego wchodzi żelbetowa klatka schodowa i żelbetowy szyb dźwigu osobowego. Technologia wykonania budynku: tradycyjna. Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje sanitarne : - wody zimnej i ciepłej - grzewczą - kanalizacji sanitarnej, - kanalizacji deszczowej - gazową. Budynek będzie zasilany w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Pomiar zużycia wody przewiduje się przez wodomierz główny zamontowany w wydzielonym pomieszczeniu na parterze budynku. Woda ciepła na cele

		socjalno-bytowe mieszkańców budynku będzie wytwarzana w wspólnej kotłowni gazowej. Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzane do sieci kanalizacyjnej miejskiej. Ścieki deszczowe z powierzchni dachu i terenów utwardzonych odprowadzane będą do istniejącej sieci na terenie inwestora. Czynnik grzewczy zasilający projektowaną instalację grzewczą w budynku będzie wytwarzany w kotłowni gazowej zlokalizowanej na ostatniej kondygnacji budynku. Instalacja gazu będzie zasilana z sieci gazowej średniego ciśnienia poprzez przyłącze gazu zakończone na ścianie zewnętrznej budynku.
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	1. Wykończenie klatek schodowych i części komunikacyjnych wewnątrz budynku: -ściany gipsowe wykończone farbą natryskową -biegi schodowe i podesty wykończone płytką gresową - balustrady malowane proszkowo 2. Zagospodarowanie terenu wokół budynku: - chodniki utwardzone kostką brukową - tereny zielone - plac zabaw
	Liczba lokali w budynku	29 lokali mieszkalnych
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	48 miejsce postojowe
	Dostępne media w budynku	prąd, wod - kan, gaz, c.o.
	Dostęp do drogi publicznej	Bezpośredni dostęp do drogi miejskiej – ul. Wodna / Wita Stwosza

Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	- lokal MXX, położony na (XX kondygnacji) w budynku B2
Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Zgodnie z załącznikiem do Umowy deweloperskiej
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Nie dotyczy
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Komórka lokatorska KL XX – pow. X,XX m ² <u>znajdująca się w podpiwniczeniu BLOKU B1</u>
Cenę lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	W cenie mieszkania
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości).
4. Standard realizacji