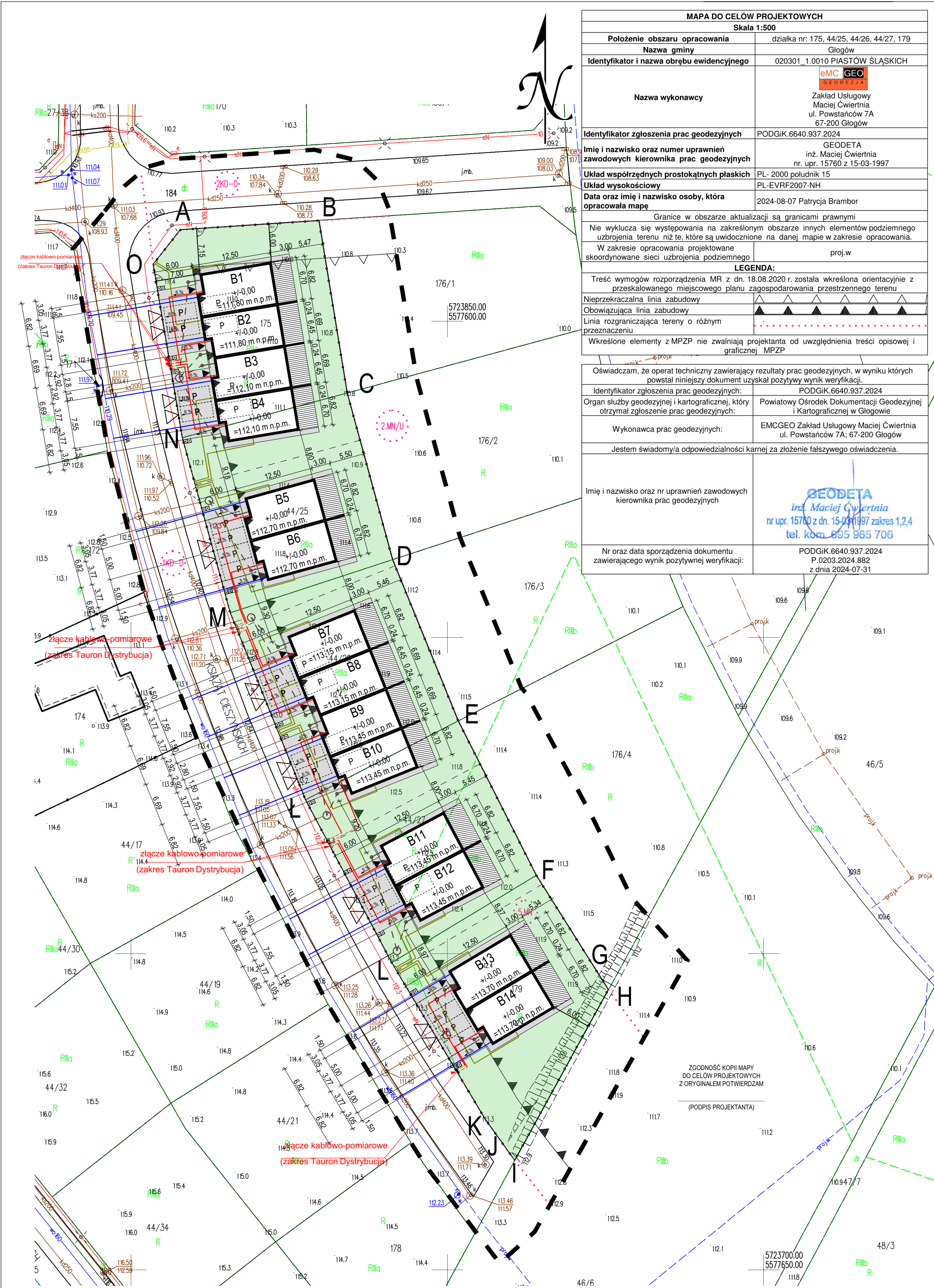




MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala 1:500	
Położenie obszaru opracowania	działka nr: 175, 44/25, 44/26, 44/27, 179
Nazwa gminy	Głogów
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	020301_1.0010 PIASTÓW ŚLĄSKICH
Nazwa wykonawcy	eMCGEOGEODEZJA Zakład Usługowy Maciej Cwiertnia ul. Powstańców 7A 67-200 Głogów
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PODGIK.6640.937.2024
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA inż. Maciej Cwiertnia nr. upr. 15760 z 15-03-1997
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	PL- 2000 południk 15
Układ wysokościowy	PL-EVRF2007-NH
Data oraz imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę	2024-08-07 Patrycja Brambor
Granice w obszarze aktualizacji są granicami prawnymi	
Nie wyklucza się występowania na określonym obszarze innych elementów podziemnego uzbrojenia terenu niż te, które są uwidocznione na danej mapie w zakresie opracowania.	
W zakresie opracowania projektowane skoordynowane sieci uzbrojenia podziemnego	
proj.w	

Treść wymogów rozporządzenia MR z dn. 18.08.2020 r. została wkreślona orientacyjnie z przeskalowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu	
Nieprzekraczalna linia zabudowy	
Obowiązująca linia zabudowy	
Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu	
Wkreślone elementy z MPZP nie zwalniają projektanta od uwzględnienia treści opisowej i graficznej MPZP	
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	PODGIK.6640.937.2024
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych:	Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Głogowie
Wykonawca prac geodezyjnych:	EMCGEO Zakład Usługowy Maciej Cwiertnia ul. Powstańców 7A; 67-200 Głogów
Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	GEODETA inż. Maciej Cwiertnia nr upr. 15760 z dn. 15-03-1997 zakres 1,2,4 tel. kom. 695 965 706
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	PODGIK.6640.937.2024 P.0203.2024.882 z dnia 2024-07-31

DZIAŁKA NR EWID. 175, 44/25, 44/26, 44/27, 179			
POW. DZIAŁEK W GRANICY OPRACOWANIA	3912,00	m2	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1153,50	m2	29,49%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	920,00	m2	23,52%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	1838,50	m2	46,99%
Zgodność z Uchwałą nr XXXIII/285/20 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 30 listopada 2020r.			
§12 ust. 2 pkt 9) intensywność zabudowy minimalna 0,1 maksymalna 1,50	0,59 warunek spełniony		
§12 ust. 2 pkt 10) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do pow. działki 60%	29,49 % warunek spełniony		
§12 ust. 2 pkt 11) minimalna pow. biologicznie czynna na 20 % pow. działki budowlanej	46,99 % warunek spełniony		
§9 pkt 5) lit. a) minimum 2 miejsca postojowe na każde mieszkanie (w tym w garażach)	2 warunek spełniony		

LEGENDA:	
	B5, B6, B11, B12, B13, B14 PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ 2 KONDYGNACJE NADZIEMNE B1, B2, B3, B4, B7, B8, B9, B10 PROJEKTOWANE BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ 2 KONDYGNACJE NADZIEMNE (ABCDEFHIJLKMNO) GRANICA TERENU INWESTYCJI / WŁASNOŚCI = GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM = OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI = OBSZAR PRZEZNACZONY DO WYLĄCZENIA Z PRODUKCJI ROLNEJ - 2 859 m2 - Rilla - 1 053 m2 - Rillb
	TEREN BIOLOGICZNIE CZYNNY w 100 %
	PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - KOSTKA BRUKOWA
	PROJ. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - TARASY
	TRASA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO PE32 spadek i=0,5% WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ PVC 160 spadek i 1,5%
	DOMNIEMANA TRASA PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
	PROJEKTOWANA STUDZIENKA REWIZYJNA PP425 mm Z WŁAZEM KLASY D400
	PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZU PE 32 spadek i=0,5%
	PROJEKTOWANA SZAFKA GAZOWA Z REDUKTOREM I ZAWOREM GŁÓWNYM
	PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA nN
	PROJEKTOWANA RURA OSŁONOWA
	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE o wymiarze 2,50 x 5,00 m
	PROJEKTOWANE WEJŚCIE GŁÓWNE
	WJAZD NA DZIAŁKĘ
	UTWARDZONE MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW

UWAGI:
1. Wprowadzenia instalacji do budynku należy uszczelniać w sposób uniemożliwiający przenikanie wody.
2. Rury osłonowe należy stosować przy zbliżeniu do istniejącej infrastruktury, podziemnej i nadziemnej oraz przy zbliżeniu do linii drzew.

MPROJEKT

budujemy dla Ciebie

MPROJEKT PLUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Kosmonautów 2A / 1, 64-100 Leszno, Polska
www.mprojekt.net.pl

OBIEKT

BUDOWA 6 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ
ORAZ 8 BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNORODZINNYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ
wraz z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

ADRES

Książąt Cieszyńskich, GŁOGÓW
nr ewid. działki 175, 44/25, 44/26, 44/27, 179
jedn. ewid. 020301_1 - Głogów
obwód ewid. 0010 - Piastów Śląskich

INWESTOR

MPROJEKT PLUS SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Kosmonautów 2A/1
64-100 LESZNO

TYTUŁ RYSUNKU

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

BRANŻA	ARCHITEKTURA
STADIUM	PZT
DATA	19.08.2024
SKALA	1:500

PROJEKTANT
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr upr. 3/WPOKK/2021, WOIA RP WP-1407

mgr inż. arch. Ewa GBIORCZYK

PROJEKTANT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
projektant w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr upr. WKP/0224/ZZOE/23

mgr inż. Patryk NOWAK

PROJEKTANT INSTALACJI SANITARNYCH
projektant w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń
nr upr. DOŚ/0339/PBS/18

mgr inż. Natalia PALIWODA-MALCHEREK

STRONA | RYSUNEK NR

A-0